

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. # 4

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE Y APROPIACIÓN D ELOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE PUTUMAYO SUB-SEDE DIBUNDOY EN EL MUNICIPIO DE COLON DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO.



	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	2
INTRODUCCIÓN	4
1. DATOS GENERALES.....	5
2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA.....	5
3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA	6
4. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA.....	6
5. ACTIVIDADES DEL MES.....	7
5.1. Seguimiento al plan de compras	12
5.2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma	13
5.3. Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría...14	
5.4. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría.....	15
5.5. Informes semanales	15
5.6. Actualización del aplicativo de gestión de proyectos.....	16
5.7. Verificación y/o modificación de diseños durante el periodo del presente informe	16
5.7.1. Relación de planos según diseño arquitectónico aprobado.....	16
6. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO	18
6.1. Plan de Calidad.....	18
6.1.1. Control de inspección y ensayos:	18
6.1.2. Control de Maquinaria y Equipo:	22
6.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo:	22
6.3. Plan de gestión de riesgos:.....	24
6.4. Plan ambiental:	26
6.5. Plan de gestión social:	28
6.6. Verificación topográfica:.....	28
7. CONTROL DE SOLICITUDES, PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES	28
8. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES	30
9. CONTROL DE PERSONAL.....	30
9.1. PERSONAL CONTRATO DE OBRA.....	30

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

9.2.	PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	31
10.	VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ...	32
11.	BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.	33
12.	SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.	33
12.1.	CONTRATO DE OBRA	33
12.2.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	36
13.	COMITÉS DE SEGUIMIENTO.....	39
14.	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.	40
15.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	40
16.	OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.....	45

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el informe de la revisión realizada por la interventoría CONSORCIO INTER-SIBUNDOY durante el período del 19 de junio de 2025 al 18 de julio de 2025. Esta interventoría, encargada bajo el contrato No. 005-PAF-MENIES-I-060-2024, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE Y APROPIACIÓN D ELOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE PUTUMAYO SUB-SEDE SIBUNDOY EN EL MUNICIPIO DE COLON DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO."

El presente informe detalla las actividades principales y la gestión realizada durante el período mencionado en relación con el contrato de obra No. 004-PAF-MENIES-O-079-2024, cuyo objeto es "LA REVISION, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE PUTUMAYO SUB-SEDE SIBUNDOY EN EL MUNICIPIO DE COLÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO."

El objetivo de este informe es informar a FINDETER sobre la documentación entregada por el contratista de obra durante la etapa II del proyecto y proporcionar los elementos necesarios para evaluar el cumplimiento de los objetivos establecidos en los términos contractuales.

ETAPA II: Interventoría a la construcción de obras priorizadas y cierre contractual, incluyendo el acompañamiento social necesario.

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

1. DATOS GENERALES

FECHA:	19 DE JULIO DE 2025	INFORME No.	4
---------------	---------------------	--------------------	----------

PERIODO No.	4	DEL:	19 JUNIO 2025	AL:	18 JULIO 2025
--------------------	---	-------------	---------------	------------	---------------

OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE Y APROPIACIÓN D ELOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE PUTUMAYO SUB-SEDE DIBUNDOY EN EL MUNICIPIO DE COLON DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRIO LAS PALMAS, CLL 3 # 8-9, COLON, PUTUMAYO.

2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	004-PAF-MENIES-O-079-2024
CONTRATISTA:	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES INTEGRALES SAS
PLAZO INICIAL:	ONCE (11) MESES
FECHA DE INICIO ETAPA I:	01 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO ETAPA II:	19 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II:	19 DE NOVIEMBRE DE 2026
PRORROGA:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	19 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO ACTUALIZADO (incluido prorrogas):	CATORCE (14) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	120 DIAS
VALOR INICIAL:	\$ 2.756.921.906,00
VALOR ADICIONES:	\$ 2.314.164.191,00
VALOR ACTUALIZADO (Incluido adiciones):	\$ 5.071.086.097,00
VALOR ETAPA I:	\$ 227.414.131,00

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

CONTRATO DE:	OBRA
VALOR ETAPA II:	\$ 4.843.671.966,00

3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	INTERVENTORÍA
CONTRATO No.:	005-PAF-MENIES-I-060-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER-SIBUNDOY
PLAZO INICIAL:	TRECE (13) MESES
FECHA DE INICIO ETAPA I:	01 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO ETAPA II:	19 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II:	19 DE ENERO DE 2026
PRORROGA:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	19 DE ABRIL DE 2026
PLAZO ACTUALIZADO (<i>incluido prorrogas</i>):	DIECISÉIS (16) MESES
PLAZO TRANSCURRIDO:	120 DIAS
VALOR INICIAL:	\$ 564.060.000,00
VALOR ADICIONES:	\$ 82.138.283,50
VALOR ACTUALIZADO (<i>Incluido adiciones</i>):	\$ 646.198.283,50
VALOR ETAPA I:	\$ 148.750.000,00
VALOR ETAPA II:	\$ 497.448.283,50

4. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	N.A.	Desde	Hasta	Comité técnico / fiduciario donde se aprueba
		N.A.	N.A.	

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA				
	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	N.A.	N.A.		N.A.
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A.			
PRÓRROGAS		TRES (03) MESES		Comité Fiduciario No. 29 del 07 de abril hasta el 08 de abril de 2025.
TIEMPO TOTAL	CATORCE (14) MESES			
ADICIONES		\$ 2.314.164.191,00		Comité Fiduciario No. 29 del 07 de abril hasta el 08 de abril de 2025.
VALOR TOTAL	\$ 4.843.671.966,00			

5. ACTIVIDADES DEL MES

Durante el mes del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

SEMANA DEL 16 AL 22 DE JUNIO DE 2025

Bloque Aulas 1:

En este bloque se realizó la instalación de formaletas para columnas de los ejes 3 (G, H, L, M, N), eje 3 (I, J, K) eje 2(H, N), 1'-E, 2'-B, 2"-D, 3-F, 2-J, 2-L, 3'-B, 2-F para posteriormente realizar la fundición de concreto de 3000 psi en estas columnas. También se realizó la instalación de formaletas en viga de cimentación V0-3' (H, N) y se procedió con la fundición concreto de 3000 psi en estas vigas. Adicional se continua con la construcción de caja de inspección.

Bloque Aulas 2:

En este bloque, se realizó la instalación de formaletas en las vigas de cimentación de los ejes entre L y M, y V0-2' (L-M), VI-K (1-3'), VI-3 (J-K), VI-1 (I-K), VI-3 (I-J), VI-3' (I-K), V2-1 (1-3'). Posteriormente, se llevó a cabo la fundición de concreto de 3000 psi en estas vigas.

Se continuó con la instalación del solado de limpieza en las vigas de cimentación de los ejes V0-3' (I-K), VI-K (1-3'), V3-G (1-3'), V2-3' (G-I), V2-1 (G-I) y V2-3 (G-I).

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	--

Asimismo, se avanzó en el armado de acero en las vigas de cimentación de los ejes VI-1 (1'-K), V2-1 (1-3'), VI-I (I-K), VI-K (1-3'), VI-3 (I-K), VI-3' (I-K), viga bordillo (J-K), V2-3 (G-I), V2-3' (G-I), V2-1 (G-I), V2-3 (G-I) y V2-3' (G-I).

También se llevó a cabo la instalación de formaleta para las columnas de los ejes 1-P, 1-O, 2-O, 3-L, 3-M, 3-N y 3-P, y se realizó la fundición de concreto de 3000 psi en dichas columnas.

Finalmente, se realizó la excavación para la instalación de la tubería sanitaria y se procedió con la instalación de tubería de 4".

Zona de Administración:

Se realizó la instalación de material de relleno compactado con saltarín en el eje A (3, 4) y A-5.

A continuación, se llevó a cabo la instalación del solado de limpieza en las vigas de cimentación de los ejes C (1-5), V0-B (1-5), V0-A (1-5), V0-I (A-C), V0-2 (A-C), V0-3 (A-C), V0-4 (A-C) y V0-5 (A-C). Luego, se continuó con la instalación de acero en las vigas.

Se prosiguió con la instalación de formaletas en las vigas de cimentación de los ejes V0-I (A-C), V0-A (1-2), V0-B (1-2), V0-C (1,2) y V0-2 (A-C), para posteriormente realizar la fundición de concreto de 3000 psi en dichas vigas.

Finalmente, se continuó con la excavación para el filtro francés, seguida de la instalación de geotextil, tubería y piedra para completar el filtro.

SEMANA DEL 23 AL 29 DE JUNIO DE 2025

Bloque Aulas 1:

En este bloque, se realizó la instalación de impermeabilizante en las vigas de cimentación.

Se inició la excavación manual para la instalación de la acometida pluvial y del bajante de aguas lluvias de las aulas G, H, I y F, procediendo posteriormente con la instalación de tubería de 4".

Además, se llevó a cabo la toma de densidades del material de recebo compactado en la zona de piso de las aulas.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

Bloque Aulas 2:

En este bloque, se realizó la instalación de formaletas en las columnas de los ejes 1-L, 2-L, 1-N, 2-N, 2-Q', 2-M, 3-K, 2-K, 1-K, 1-M, 1-N y J (1,3), y se procedió con la fundición de concreto de 3000 psi en estas.

Se llevó a cabo la instalación de material de relleno compactado con saltarín en el aula A, así como la instalación de material de rajón en las aulas D y E, como parte del mejoramiento de estas áreas.

Además, se instaló el sistema de puntos sanitarios en las baterías de hombres y los puntos de lavamanos correspondientes.

Se procedió con la instalación de solado para las vigas de cimentación de las aulas C y D. Luego, se continuó con el armado de acero en las vigas de cimentación de los ejes V3-I (E-G), V3-3 (E-G), V3-3' (E-G), V4-3 (C-E) y V4-3' (C-E).

En la zona de acceso, se realizó la excavación para la red sanitaria, seguida de la instalación de tubería de 6". Luego, se colocó una cama de material triturado y material de relleno compactado con saltarín.

Asimismo, se realizó la instalación de formaleta para el bordillo I y las vigas de cimentación de los ejes V2-3 (G-I) y V2-3' (G-I), procediendo a la fundición de concreto de 3000 psi en estas vigas.

Finalmente, se tomaron las densidades del material de recebo compactado en las zapatas.

Zona de Administración:

Se realizó la instalación de formaletas en las vigas de cimentación de los ejes V0-3 (A-C), V0-4 (A-C), V0-5 (A-C), V0-A (2-5), V0-B (2-5), V0-C (2-5), V0-5 (A-C), V0-A (4-5) y V0-C (2-4), y se procedió a la fundición de concreto de 3000 psi en estas vigas.

Se tomaron muestras de cilindros para ensayo de resistencia a la compresión.

A continuación, se realizó la excavación para las zapatas del eje D (2', 3, 3') y la instalación de material de rajón para su mejoramiento.

Se procedió con la instalación de formaletas para las columnas de los ejes 1-C, 5-C, 1-A, A-5, A-2, A-3, C-2, C-3, A-4, B-1, B-3 y C-4, y se fundió concreto de 3000 psi en estas columnas.

Además, se llevó a cabo la instalación de concreto ciclópeo en las zapatas del eje D (2', 3, 3').

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	--

Finalmente, se realizaron las tomas de densidades del material de relleno compactado en las zapatas.

SEMANA DEL 30 DE JUNIO AL 06 DE JULIO DE 2025

Bloque Aulas 1

Se realizó la instalación de material de relleno compactado con saltarín en todas las zonas internas de las vigas de cimentación, con el fin de continuar con la fundición de la placa de piso en las aulas F, G, H, I, así como en la zona de pasillo y acceso.

Se instaló plástico para aislar el material de relleno y la placa de piso, además de malla electrosoldada en las aulas F y G. Posteriormente, se continuó con la instalación de malla electrosoldada para la placa de piso y se procedió con la instalación de tubería eléctrica (tomas, voz y datos).

Finalmente, se realizó la excavación para la acometida sanitaria en la zona de acceso a la caja principal.

Bloque Aulas 2

Se continuó con el amarre de acero de la viga de cimentación del eje V3-G (1-3') del aula B, así como con el armado del bordillo H-J, la viga bordillo G ubicada en el aula C, el bordillo (F-G) del aula C, y las vigas de las aulas D y E. Luego, se instaló la formaleta y se fundió concreto de 3000 psi.

Se realizó la instalación de formaletas para las columnas de los ejes 3-I, 2-I, 3-H, 1-H y 1-I, y se fundió concreto de 3000 psi en estas.

Se instaló solado de limpieza en los ejes V5-1 (A-C), V5-3' (A-C), V5-3 (A-C), V5-A (1-3') y en el bordillo (B-C). Además, se continuó con la instalación de material de recebo compactado con saltarín entre los ejes N-O y la batería sanitaria.

Se procedió con la construcción de cajas de inspección de 80x80, ubicadas en las baterías sanitarias, en el filtro longitudinal y en la zona de administración.

También se instaló la formaleta en las vigas de cimentación de los ejes V4-E (1-3'), V3-3' (E-G), D, V5-C (1-3'), V4-3' (C-E), V4-3 (C-E) y V4-1 (C-E), y se fundió concreto de 3000 psi en estas vigas.

Se realizó la excavación para la instalación de bajantes de aguas lluvias y se tomaron muestras de cilindros para el ensayo de compresión.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

Administración

Se realizó la instalación de castillo de columna y parrilla de zapata en el eje D (2', 3, 3'), y se procedió a la fundición de concreto de 3000 psi en estas.

Se fundió concreto de 3000 psi en las columnas de los ejes A-4, B-1, B-3, C-4, B-2, B-4 y B-5.

Se instaló formaleta para las columnas de los ejes B-4, B-5 y los pedestales ubicados en el eje D (2', 3, 3'), y se fundió concreto de 3000 psi en estas estructuras.

Finalmente, se instaló material de relleno entre los ejes A y B, en la zona correspondiente a la sala de profesores.

SEMANA DEL 07 AL 13 DE JULIO DE 2025

Bloque Aulas 1

Se realiza fundición de placa de piso con concreto de 3000 psi, se recibieron los resultados de densidades del relleno cumpliendo con la compactación, se funde concreto de aulas F, G, H y pasillos de las mismas.

Se realiza instalación de tubería sanitaria para baño, lavamanos y sifón de la zona de acceso.

Se continua con la construcción de cajas de inspección para acometida de aguas lluvia.

Se realiza instalación y amarre de acero en vigas aéreas VI-I (F-H).

Bloque Aulas 2

Se realiza instalación de formaleta para columnas en el eje G (1,2,3) y eje F (1,3), E (1,3,3') y eje D (1-3), C (1 Y 3) y eje B-1, se funde concreto de 3000 psi en estas.

Se realiza instalación de acero en viga de cimentación del eje V5-A (1-3') en el aula D, en viga bordillo V5-C, V4-E, aula E y bordillo B-C.

Se funde concreto de 3000 psi en vigas de cimentación del aula D y viga bordillo C y E y bordillo D-E y del aula E.

Se continua con instalación de tubería sanitaria en zona de baños de hombres y mujeres, lavamanos, orinales y sifones de piso y a caja principal.

Se realiza excavación manual para cajas de inspección de acometida pluvial y sanitaria.

Se realiza instalación de material de recebo en zona de baterías sanitarias.

Se toman muestras de cilindros para ensayo de resistencia a la compresión y se realiza ensayo de asentamiento (slump).

Administración

Se realiza instalación de material de relleno compactado en pedestales del eje D (2', 3, 3') y entre los ejes de 4 a 5 de A-C.

5.1. Seguimiento al plan de compras

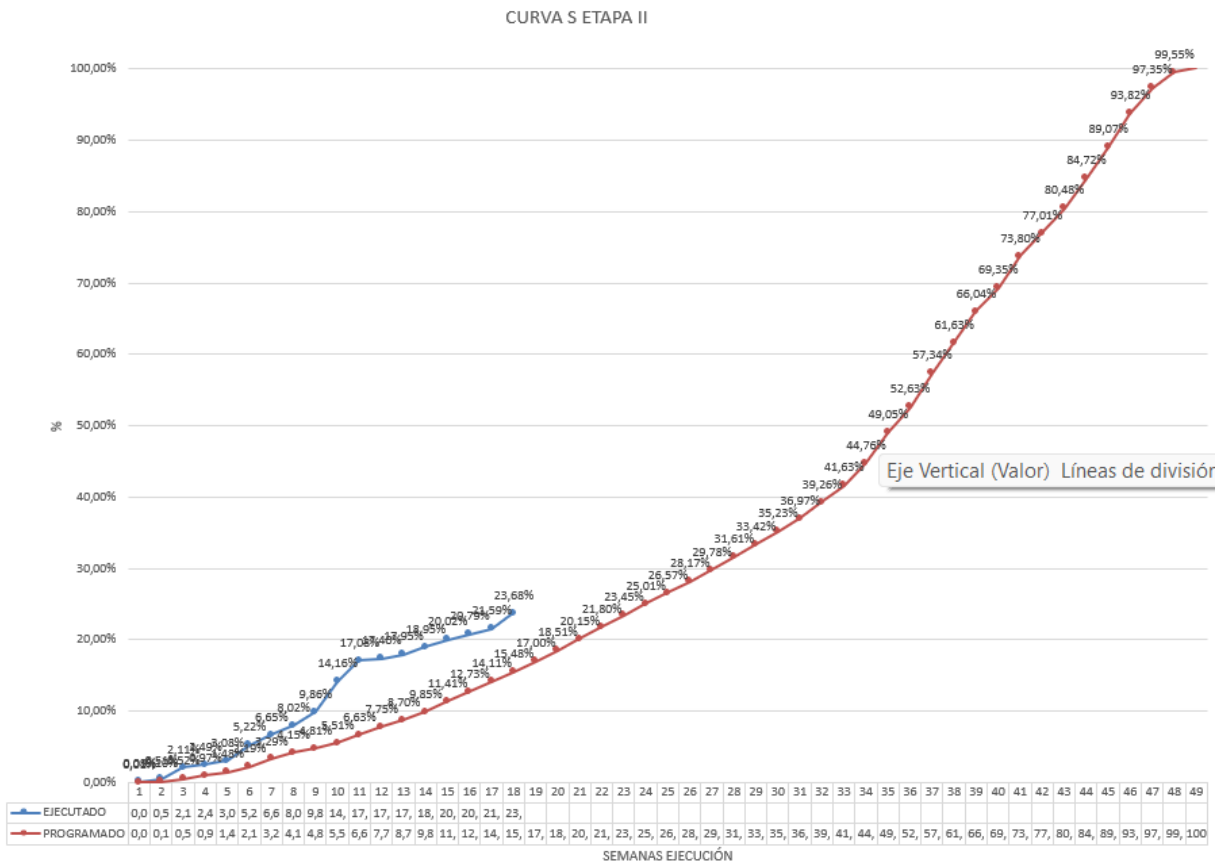
A la fecha de corte del presente informe, por parte del contratista tenía las siguientes actividades programadas por ejecutar:

DESCRIPCION	SEMANA 14							SEMANA 15							SEMANA 16							SEMANA 17							SEMANA 18						
	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
PROGRAMA DE COMPRAS Y SUMINISTRO																																			
Tiempo esperado de respuesta por parte de ent																																			
Compra de contador y solicitud de instalación																																			
Trámite de conexión provisional agua																																			
Entrega de documentación para realizar trámite																																			
Tiempo esperado de respuesta por parte de ent																																			
Compra de contador y solicitud de instalación																																			
Presentación de diseño de mezcla para la elabora																																			
Aprobación de laboratorio para realización de ensayos																																			
Elaboración de diseño de mezclas por laboratorio																																			
Ensayos de compresión a cilindros de concreto																																			
Realizar pedido de compra de materiales petreos y cemento																																			
Aprobación de proveedor por parte de interventoría																																			
Revisión de cantidades y elaboración de pedido																																			
Tiempo de llegada a la obra posterior a realización de pedido																																			
Realizar pedido de compra de acero de refuerzo																																			
Aprobación de proveedor por parte de interventoría																																			
Revisión de cantidades y elaboración de pedido																																			
Tiempo de llegada a la obra posterior a realización de pedido																																			
Realizar pedido de compra de maderas																																			
Aprobación de proveedor por parte de interventoría																																			
Revisión de cantidades y elaboración de pedido																																			
Tiempo de llegada a la obra posterior a realización de pedido																																			
Realizar pedido de compra de mampostería y pisos																																			
Aprobación de proveedor por parte de interventoría																																			
Revisión de cantidades y elaboración de pedido																																			
Tiempo de llegada a la obra posterior a realización de pedido																																			
Realizar pedido de compra de accesorios hidráulicos y sanitarios																																			
Aprobación de proveedor por parte de interventoría																																			
Revisión de cantidades y elaboración de pedido																																			
Tiempo de llegada a la obra posterior a realización de pedido																																			
Realizar pedido de compra de accesorios electricos																																			
Aprobación de proveedor por parte de interventoría																																			
Revisión de cantidades y elaboración de pedido																																			
Tiempo de llegada a la obra posterior a realización de pedido																																			
Realizar pedido de compra de cubierta																																			
Aprobación de proveedor por parte de interventoría																																			
Revisión de cantidades y elaboración de pedido																																			
Tiempo de llegada a la obra posterior a realización de pedido																																			
Realizar pedido de compra aparatos sanitarios y pinteas																																			
Aprobación de proveedor por parte de interventoría																																			
Revisión de cantidades y elaboración de pedido																																			
Tiempo de llegada a la obra posterior a realización de pedido																																			
Realizar pedido de compra de loseta y adoquín																																			
Aprobación de proveedor por parte de interventoría																																			
Revisión de cantidades y elaboración de pedido																																			
Tiempo de llegada a la obra posterior a realización de pedido																																			
Realizar pedido de compra de carpintería metálica																																			
Aprobación de proveedor por parte de interventoría																																			
Revisión de cantidades y elaboración de pedido																																			
Tiempo de llegada a la obra posterior a realización de pedido																																			
Realizar pedido de compra de red contraincendios																																			
Aprobación de proveedor por parte de interventoría																																			
Revisión de cantidades y elaboración de pedido																																			
Tiempo de llegada a la obra posterior a realización de pedido																																			
Realizar pedido de compra de señalética y otros acabados																																			

5.2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

Según la programación y el flujo de caja establecidos y aprobados para la semana en curso (semana 18), el porcentaje programado es de 15.48% equivalentes a \$ \$ 749.952.776.00 y el porcentaje ejecutado es de 23.68% equivalentes a \$1.146.924.423,00 lo que nos establece un porcentaje de 8.20% a favor del contratista. El contratista ha venido realizando actividades contractuales que incrementan su porcentaje de ejecución adelantando algunos días de la programación e incrementando su porcentaje físico de la ejecución.

Grafica 1. Avance físico de la etapa II



SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN
1	0,01%	0,08%	0,07%
2	0,09%	0,51%	0,41%
3	0,50%	2,11%	1,62%
4	0,92%	2,49%	1,56%
5	1,41%	3,08%	1,67%
6	2,08%	5,22%	3,14%

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

7	3,00%	6,65%	3,65%
8	3,82%	8,02%	4,20%
9	4,47%	9,86%	5,39%
10	5,51%	14,16%	8,65%
11	6,63%	17,08%	10,45%
12	7,75%	17,40%	9,65%
13	8,70%	17,95%	9,25%
14	9,85%	18,95%	9,10%
15	11,41%	20,02%	8,61%
16	12,73%	20,79%	8,06%
17	14,11%	21,59%	7,48%
18	15,48%	23,38%	8,20%

5.3 Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría

FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO	FACTURA	CONCEPTO	VALOR	ESTADO
03/03/2025	18/03/2025	FE-29	Pago etapa I – Estudios y diseños 90%	\$204.672.717,90	Pagada
02/04/2025	15/04/2025	FE-33	Pago etapa I – Estudios y diseños 10%	\$22.741.413,10	Pagado
02/05/2025	27/05/2025	FE-35	Pago Etapa II – Acta parcial de obra	\$ 254.804.477,00	Pagado
04/06/2025	17/06/2025	FE-36	Pago Etapa II – Acta parcial de obra	\$572.454.064,00	Pagado
03/07/2025	En Tramite	FE-38	Pago Etapa II – Acta parcial de obra	\$142.591.698,31	En Tramite

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

5.4 Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO	FACTURA	CONCEPTO	VALOR	ESTADO
03/03/2025	18/03/2025	FE2	Pago etapa I – Estudios y diseños 90%	\$133.875.000,00	Pagada
02/04/2025	15/04/2025	FE3	Pago etapa I – Estudios y diseños 10%	\$14.875.000,00	Pagada
05/05/2025	22/05/2025	FE6	Pago Etapa II – Acta parcial de obra	\$34.694.997,40	Pagada
04/06/2025	17/06/2025	FE7	Pago Etapa II – Acta parcial de obra	\$ 45.592.731,80	Pagada
02/07/2025	En Tramite	FE8	Pago Etapa II – Acta parcial de obra	\$30.840.920,60	En Tramite

5.5 Informes semanales

Durante periodo se han presenta los siguientes informes semanales, el cual se anexa al presente informe.

Informe	Fecha
Informe Semanal 1	Actividades del 19 de marzo al 23 de marzo
Informe Semanal 2	Actividades del 24 de marzo al 30 de marzo
Informe Semanal 3	Actividades del 31 de marzo al 06 de abril
Informe Semanal 4	Actividades del 07 de abril al 13 de abril
Informe Semanal 5	Actividades del 14 de abril al 20 de abril
Informe Semanal 6	Actividades del 21 de abril al 27 de abril
Informe Semanal 7	Actividades del 28 de abril al 04 de mayo

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

Informe Semanal 8	Actividades del 05 de mayo al 11 de mayo
Informe Semanal 9	Actividades del 12 de mayo al 18 de mayo
Informe Semanal 10	Actividades del 19 de mayo al 25 de mayo
Informe Semanal 11	Actividades del 26 de mayo al 01 de junio
Informe Semanal 12	Actividades del 02 de junio al 08 de junio
Informe Semanal 13	Actividades del 09 de junio al 15 de junio
Informe Semanal 14	Actividades del 16 de junio al 22 de junio
Informe Semanal 15	Actividades del 23 de junio al 29 de junio
Informe Semanal 16	Actividades del 30 de junio al 06 de julio
Informe Semanal 17	Actividades del 07 de julio al 13 de julio
Informe Semanal 18	Actividades del 14 de julio al 20 de julio

5.6 Actualización del aplicativo de gestión de proyectos

Actualmente Findeter no cuenta con acceso a terceros para el aplicativo core técnico, siendo responsabilidad exclusivamente de la entidad su actualización con base en la información suministrada por la interventoría.

5.7 Verificación y/o modificación de diseños durante el periodo del presente informe

Durante el presente periodo el contratista presento propuesta de ajuste a zona de parqueaderos, se revisaron por parte de la interventoría, el día 8 de julio de 2025 se remitieron observaciones al contratista, se está a la espera de la entrega para su revisión y aprobación.

Se presento por parte del contratista solicitud de modificación constructiva de viga bordillo del bloque de aulas 2 para los ejes C, E, G, I, ante la interventoría, esta hizo la revisión respectiva, se remitieron ajustes y finalmente el día 14 de julio de 2025 mediante oficio FIN-SIB-148 se dio aprobación.

5.7.1. Relación de planos según diseño arquitectónico aprobado

A continuación, se detallan los planos arquitectónicos aprobados en la Etapa I del contrato, los cuales incluyen las disposiciones y especificaciones correspondientes a la fase inicial del proyecto:

Nº	PLANO	CONTENIDO
1	A-01	LOCALIZACIÓN
2	A-02	CUADROS DE AREAS-ESPECIFICACIONES TEC
3	A-03	IMPLANTACION GENERAL
4	A-04	PLANTA CUBIERTA GRAL
5	A-05	PLANTA NIVEL 1 GENERAL
6	A-06	IMPLANTACION GEOREFERENCIADA
7	A-07	SECTOR AULAS A-B-C-D-E

8	A-08	CUBIERTA SECTOR AULAS A-B-C-D-E
9	A-09	SECTOR BATERIA SANITARIA-ADMON-ACCESO
10	A-10	CUBIERTA SECTOR BATERIA SANITARIA-ADMON-ACCESO
11	A-11	SECTOR AULAS F-G-H-I
12	A-12	CUBIERTA SECTOR AULAS F-G-H-I
13	A-13	SECTOR ADMON DIRECTIVA
14	A-14	CUBIERTA SECTOR ADMON DIRECTIVA
15	A-15	SECTOR AUDITORIO 1P
16	A-16	SECTOR AUDITORIO 2P
17	A-17	CUBIERTA SECTOR AUDITORIO
18	A-18	SECTOR BATERIAS SANITARIAS
19	A-19	FACHADAS GENERALES
20	A-20	FACHADAS GENERALES
21	A-21	FACHADAS GENERALES
22	A-22	FACHADAS GENERALES
23	A-23	CORTES GENERALES
24	A-24	CORTES GENERALES
25	A-25	CORTES GENERALES
26	A-26	CORTES GENERALES
27	A-27	CORTES GENERALES
28	A-28	CORTES GENERALES
29	A-29	CORTES FACHADAS
30	A-30	CORTES FACHADAS
31	A-31	CORTES FACHADAS
32	A-32	CORTES FACHADAS
33	A-33	CORTES FACHADAS
34	A-34	CORTES FACHADAS
35	A-35	CORTES FACHADAS
36	A-36	DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS
37	A-37	DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS
38	A-38	DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS
39	A-39	DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS
40	A-40	DETALLE APARATOS SANITARIOS
41	A-41	DETALLE ARQUITECTONICOS
42	A-42	DETALLE ARQUITECTONICOS
43	A-43	DETALLE ARQUITECTONICOS
44	A-44	DETALLE ARQUITECTONICOS
45	A-45	DETALLE ARQUITECTONICOS
46	A-46	DETALLE ARQUITECTONICOS
47	A-46A	DETALLE ARQUITECTONICOS PANEL ACUSTICOS PARED
48	A-46B	DETALLE ARQUITECTONICOS PANEL ACUSTICOS CIELORASO AULAS
49	A-47	VISTA ISOMÉTRICA AULA TIPO
50	A-48	ESQUEMA SALIDA RUTA DE EMERGENCIA
51	A-49	ESQUEMA SALIDA RUTA DE EMERGENCIA
52	A-50	ESQUEMA SEÑALÉTICA INFORMATIV-PREVENTIVA
53	A-50A	ESQUEMA SEÑALIZACIÓN PODOTÁCTIL
54	A-51	ISÓPTICA AUDITORIO

A continuación, se relaciona planos correspondientes a las modificaciones de la etapa II:

Nº	PLANO	CONTENIDO
1	1 de 1	DISEÑO_HIDROSANITARIO FILTROS_ITP_COLON PUTUMAYO (15-05-2025)

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

6. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

6.1. Plan de Calidad

6.1.1. Control de inspección y ensayos:

Durante el período cubierto por el presente informe, se llevaron a cabo diversas actividades de inspección, muestreo y ejecución de ensayos conforme a los protocolos previamente establecidos para el proyecto. Los resultados de dichos ensayos se encuentran documentados y se adjuntan los certificados correspondientes, expedidos por el laboratorio encargado de la realización de las pruebas, el cual cumple con los requisitos técnicos y de competencia necesarios.

ENSAYO	LABORATORIO	% COMPACTACION MINIMO	UBICACIÓN	FECHA DE TOMA	% COMPACTACION OBTENIDO	CUMPLE SI/NO
DENSIDADES	SUELOS GEOTECNIA Y CIMENTACIONES	MAYOR A 90%	PISO AULA F	27/6/25	100.1	SI
DENSIDADES	SUELOS GEOTECNIA Y CIMENTACIONES	MAYOR A 90%	PISO AULA I	27/6/25	101.0	SI
DENSIDADES	SUELOS GEOTECNIA Y CIMENTACIONES	MAYOR A 90%	PISO AULA G	27/6/25	100.4	SI
DENSIDADES	SUELOS GEOTECNIA Y CIMENTACIONES	MAYOR A 90%	ZAPATAS AULAS 2	27/6/25	100.6	SI
DENSIDADES	SUELOS GEOTECNIA Y CIMENTACIONES	MAYOR A 90%	ZAPATAS ADMINISTRACION	27/6/25	95.00	SI

RESULTADOS ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION

ENSAYO	LABORAT ORIO	RESISTE NCIA DE DISEÑO	UBICACIÓN	FECHA DE TOMA	RESISTENCI A 7 DIA	%	RESISTENCI A 14 DIAS	%	RESISTENCI A 28 DIAS	%	OBSERVA CIONES
ENSAYO A COMPRESI ON EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAY O	3000 PSI	ZAPATAS - AULAS 1	23/04/2025	2140 PSI	72%	2100 PSI	70%	3057 PSI	102%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESI ON EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAY O	3000 PSI	ZAPATAS - AULAS 1	25/04/2025	2177 PSI	73%	2453 PSI	82%	3029 PSI	101%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESI ON EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAY O	2500 PSI	CICLOPEO - AULAS 2	29/04/2025	1361 PSI	68%	1578 PSI	79%	2580 PSI	104%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESI ON EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAY O	3000 PSI	PEDESTALES - AULAS 1, ZAPATAS - AULAS 2	6/05/2025	2136 PSI	73%	2409 PSI	81%	3058 PSI	102%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESI ON EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAY O	3000 PSI	PEDESTALES Y ZAPATAS - AULAS 2, EJE 3	9/05/2025	2077 PSI	70%	2101 PSI	70%	3161 PSI	106%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESI ON EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAY O	3000 PSI	ZAPATAS - AULAS 2, EJE 1 Y 2	12/05/2025	2080 PSI	70%	2379 PSI	80%	3203 PSI	107%	CUMPLE

ENSAYO A COMPRESION EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAYO	3000 PSI	ZAPATAS - AULAS 2, EJE 1, 2 Y 3	13/05/2025	2135 PSI	71%	2453 PSI	82%	3179 PSI	106%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESION EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAYO	2500 PSI	CICLOPEO - AULAS 1	15/05/2025	1724 PSI	69%	2094 PSI	84%	2500 PSI	100%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESION EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAYO	3000 PSI	PEDESTALES - AULAS 1 Y AULAS 2	21/05/2025	2083 PSI	70%	2376 PSI	80%	3039 PSI	102%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESION EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAYO	2500 PSI	CICLOPEO - ADMINISTRACION Y AULAS 1	22/05/2025	1642 PSI	66%	2077 PSI	83%	2588 PSI	104%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESION EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAYO	3000 PSI	ZAPATAS - ADMINISTRACION Y AULAS 1, EJE 3	27/05/2025	2165 PSI	72%	2428 PSI	81%	3162 PSI	106%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESION EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAYO	3000 PSI	ZAPATAS - AULAS 1 Y PEDESTALES - AULAS 2, EJE 3'	4/06/2025	2204 PSI	74%	2539 PSI	85%	3080%	103%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESION EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAYO	3000 PSI	VIGAS DE CIMENTACION - AULAS 1	6/06/2025	2168 PSI	73%	2235 PSI	86%	3028 PSI	101%	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESION EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAYO	3000 PSI	VIGAS DE CIMENTACION - AULAS 1, EJE 3	10/06/2025	2235 PSI	75%	2591 PSI	87%	3041 PSI	102%	CUMPLE

ENSAYO A COMPRESIÓN EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAYO	3000 PSI	COLUMNAS VIGAS DE CIMENTACIÓN - AULAS 1 Y 2	12/06/2025	2177 PSI	73%	2466 PSI	83%	3181 PSI	107 %	CUMPLE
ENSAYO A COMPRESIÓN EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAYO	3000 PSI	COLUMNAS VIGAS DE CIMENTACIÓN - AULAS 1 Y 2	16/06/2025	2218 PSI	74%	2493 PSI	83%			
ENSAYO A COMPRESIÓN EN CILINDROS	INGELAB PUTUMAYO	3000 PSI	COLUMNAS VIGAS DE CIMENTACIÓN - AULAS 1 Y 2	18/06/2025	2189 PSI	73%	2551 PSI	8%			

Ver anexo No.6 GES-FO-079 Equipos de Medición y Ensayo
Ver anexo No.7 Resultado de ensayos de laboratorio

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

6.1.2. Control de Maquinaria y Equipo:

Se anexa formato donde se relaciona la maquinaria y equipos que se han usado a la fecha del presente informe.

Ver Anexo 8_GES-FO-080 Control de Maquinaria y Equipo.

6.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, se evidenció la realización de capacitaciones y charlas por parte del contratista, conforme al cronograma de actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Período: del 19 de junio al 18 de julio de 2025

1. Resumen de Actividades Realizadas

1.1 Capacitaciones realizadas

- **Total, de 4 charlas:**

Temas Tratados:

1. Charla riesgo eléctrico

- **Objetivo:** Abordar conceptos básicos sobre electricidad, identificación de riesgos, medidas preventivas, y el uso correcto de equipos de protección personal
- **Participantes:** 30 trabajadores.

2. Charla riesgo en alturas

- **Objetivo:** Identificar los peligros asociados a estas tareas, enseñar técnicas de prevención y el uso adecuado de equipos de protección personal y sistemas de acceso seguro
- **Participantes:** 30 trabajadores.

3. Charla de orden y aseo en obra

- **Objetivo:** Mejorar las condiciones de trabajo a través de la limpieza y organización del espacio laboral
- **Participantes:** 30 trabajadores.

4. Charla en manejo de estrés laboral

- **Objetivo:** Proporcionar herramientas para identificar y manejar las presiones laborales, mejorando el bienestar emocional y físico en el trabajo.
- **Participantes:** 30 trabajadores

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

2. Recomendaciones Generales para Mejorar la Seguridad y Salud

1. Implementar el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):

- Implementar el plan SST, donde se encuentran identificados los riesgos, evaluación de peligros, medidas preventivas, procedimientos de emergencia y responsabilidades claras para cada trabajador.

2. Capacitar y formar a los empleados:

- Es fundamental que los trabajadores reciban formación específica sobre los riesgos asociados a sus tareas, el uso correcto de equipos de protección personal (EPP), y los procedimientos de emergencia. La capacitación debe ser continua y adaptada a las necesidades de cada puesto de trabajo.

3. Fomentar la comunicación y participación:

- Es importante establecer canales de comunicación abiertos y efectivos entre empleadores y empleados para reportar condiciones inseguras, compartir sugerencias de mejora y promover una cultura de seguridad.

4. Utilizar equipos de protección personal (EPP) adecuados:

- Asegurarse de que los trabajadores cuenten con el EPP necesario para sus tareas y que este se encuentre en buen estado. Además, se debe proporcionar capacitación sobre su uso correcto.

5. Promover un ambiente de trabajo seguro y saludable:

- Esto incluye mantener la limpieza e higiene en el lugar de trabajo, asegurar una iluminación adecuada, fomentar posturas correctas, realizar pausas activas para evitar la fatiga, y gestionar el estrés laboral.

6. Realizar inspecciones periódicas:

- Inspeccionar regularmente el lugar de trabajo para identificar riesgos potenciales, asegurar el cumplimiento

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	--

de las normas de seguridad y evaluar la efectividad de las medidas implementadas.

3.Resumen Final

Durante el período del 19 de junio al 18 de julio de 2025, las actividades de seguridad y salud en el trabajo fueron adecuadamente ejecutadas, se realizó la inspección de preoperacionales y de herramienta menor. No se reportaron accidentes.

Las recomendaciones planteadas buscan mejorar la eficacia de los protocolos de seguridad y garantizar la protección de los trabajadores. Se continuará con la capacitación y las actividades preventivas para fortalecer la cultura de seguridad en la empresa y minimizar los riesgos laborales.

Ver anexo 9_GES-FO-081 Control de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo.

6.3. Plan de gestión de riesgos:

Con base al plan de gestión de riesgo realizado por parte del contratista Plan de prevención preparación y atención a emergencias con la finalidad de reducir al mínimo las posibles consecuencias sobre seres, pérdidas bienes generales y el ambiente, que pudieran derivarse de la situación dentro de la obra, a este se le realizara seguimiento de manera mensual con el fin de mitigar cualquier evento ya sea de carácter natural (terremoto, inundación, anegación, tormentas eléctricas, entre otras) o provocado por terceros (incendio, atentados terroristas, bombas, asonadas, saboteos, disturbios entre otros). Este debe estar normalizado y ser reconocido por todas las personas que puedan salir afectadas dentro y fuera de la obra.

De acuerdo a la identificación de los peligros, evaluación y valoración de los riesgos se establecen medidas de prevención y control teniendo en peligro/riesgos asociados a las actividades.

- Por ende, se realiza seguimiento a actividades de promoción y prevención adicional de accidentabilidad en obra lo cual como se evidencia no se registraron accidentes en el periodo del presente informe.
- Se le realiza seguimiento a matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos, a la fecha del presente informe del mes de 19 de junio de 2025 a 18 de julio de 2025 no se le han realizado cambios ya que no se han presentado accidentes en obra.

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

- Se cuenta con elementos de emergencia como camilla botiquín, extintor en obra y kit de derrames.

Dentro el proyecto los trabajadores se encuentran expuestos a diferentes peligros y riesgos, por tal motivo el Contratista el cual fue avalado mediante comunicado FIN-SIB-103- Aprobación planes SG-SST el cual establece matriz para identificar los peligros, evaluar y valorar los riesgos con el fin de establecer controles y de esta forma disminuir los AT y EL los cuales se describen a continuación

RIESGOS PRESENTES EN LA OBRA			
CLASIFICACIÓN	DESCRIPCION	CONSECUENCIA	CONTROL
Biológico	Picaduras (mosquitos, entre otros)	Dengue, Sika, Chikunguña, etc.	Ropa de trabajo el cual se evidencia entrega de manera periódica
	Mordeduras	Rabia, enfermedades infectocontagiosas.	Ropa de trabajo, guantes.
Químico	Material particulado	Afectación al sistema respiratorio, neumoconiosis, irritación de vías respiratorias, tos, alergias.	Mascarilla para material particulado. el cual se evidencia entrega de manera periódica
	Contacto con sustancias químicas/ Manipulación de grasas, combustible	Irritación de la piel y ojos. Afectaciones al sistema nervioso central.	Instructivo para el manejo de productos químicos. Hojas de seguridad disponibles, etiquetado de sustancias. Capacitación en gestión del riesgo químico. Señalización de advertencia y/u obligación. Uso de dotación operativa y EPP's básicos, gafas de seguridad
	Gases y Vapores.	Enfermedades respiratorias, intoxicaciones.	Uso de dotación operativa y EPP. Gafas de seguridad, guantes, máscara. el cual se evidencia entrega de manera periódica
Condiciones de seguridad	Eléctrico	Quemaduras, electrocución, muerte.	Guantes de seguridad (carnaza, vaqueta, dieléctricos), herramientas y equipos dieléctricos y/o aislados. el cual se evidencia entrega de manera periódica

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

RIESGOS PRESENTES EN LA OBRA			
CLASIFICACIÓN	DESCRIPCION	CONSECUENCIA	CONTROL
	Accidentes de tránsito	Contusiones, fracturas, muerte.	capacitaciones sobre seguridad vial.
	Públicos (robos)	Contusiones, fracturas, heridas por arma de fuego o arma corto punzante, muerte	Acompañamiento de presidentes de junta de acción comunal y policía.
	Locativo (superficie de trabajo irregulares)	Caídas al mismo nivel (fracturas, contusiones)	Ropa de trabajo el cual se evidencia entrega de manera periódica
	Mecánico (proyección de objetos)	Laceraciones en el rostro.	Gafas de seguridad (clara u oscura) el cual se evidencia entrega de manera periódica
	Tecnológico (explosiones)	Quemaduras, muerte.	Ropa de trabajo, guantes, careta, gafas de seguridad. las cuales se evidencia entrega de manera periódica
Biomecánico	Carga estática	Desordenes de trauma acumulativo, dolor de piernas, fatiga, cansancio.	Pausas activas las cuales se realizan día de por medio en obra
	Manipulación de cargas	Enfermedades musculo esqueléticas	Capacitaciones manejo adecuado de cargas.
	Carga dinámica (extremidades superiores)	Fatiga, Manguito rotador, enfermedad de Quervain, bursitis, Epicondilitis, tendinitis, síndrome de túnel del carpo	Pausas activas, capacitación sobre higiene postural, sistema de vigilancia epidemiológico.
Fenómenos naturales	Precipitaciones	Electrocución	Suspender actividades en caso de presentarse y pueda afectar a los trabajadores
	Sismo	Fracturas, contusiones	Aplicar evacuación del área de trabajo a un punto de encuentro seguro. Y realizar activación de plan de emergencias.

6.4. Plan ambiental:

El cumplimiento de actividades de obra en el período del plan de manejo ambiental (PMA) se verificó las acciones que se continúan implementando por parte del contratista, para minimizar el impacto ambiental de la obra.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	--

Para el proyecto se realizó control y seguimiento de la Interventoría de los siguientes puntos:

1. Manejo y disposición de escombros y residuos sólidos:

Residuos de construcción y demolición RCD: Se continúa realizando evacuación del material de demolición al sitio autorizado por alcaldía, no se realizó disposición en lugares de espacio público, se realiza en vehículos propios del contratista.

Residuos sólidos: Se continúa realizando la separación, almacenamiento y disposición adecuada de residuos generados, instalación de punto ecológico y disposición final hasta el carro recolector de basura del municipio.

2. Manejo y control de material particulado: Los materiales de demolición no se acopiaron en espacios públicos, las volquetas que traen los materiales pétreos a obra tienen cubierta.

3. Manejo y control de escorrentía: Se mantiene la inspección y limpieza de sumideros.

4. Manejo de descapote y cobertura vegetal: se mantiene la instalación de polisombra en árboles que se encuentra en el perímetro de la obra, cerca de la zona donde se realiza la preparación de mezcla de concreto que fueron los identificados en la evaluación.

Se mantiene el cerramiento en polisombra a toda el área del proyecto para evitar el acceso no autorizado al área de construcción.

Se mantiene la obra con señales preventivas en lugares requeridos donde se indica la ejecución de la obra.

5. Señalización frentes de obra y sitios temporales: Se mantiene la señalización durante la ejecución de las actividades:

- La cinta de señalización se mantiene limpia o se realiza cambio cuando es pertinente.
- Se cuenta con avisos que indican algunas actividades, en las noches se cuenta con iluminación general de la obra.
- Se mantienen algunos accesos peatonales señalizados.

6. Conformación de grupo de gestión social y ambiental: Se cuenta con el grupo de gestión social y ambiental.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

Ver anexo No. 10_GES-FO-082 Lista de chequeo para plan de manejo ambiental

6.5. Plan de gestión social:

Se informa que el Plan de Gestión Social ha sido implementado conforme a lo establecido en la planificación del proyecto. Las actividades desarrolladas y los avances alcanzados en este componente se encuentran descritos con mayor detalle en el informe mensual de interventoría, donde se documentan los resultados, las acciones ejecutadas y los indicadores de seguimiento correspondientes.

6.6. Verificación topográfica:

La verificación topográfica realizada hasta la fecha ha sido exitosa, con un cumplimiento adecuado de las especificaciones del proyecto. Las pequeñas variaciones encontradas no afectan de manera sustancial el desarrollo de las obras y son corregibles sin impacto significativo en el cronograma o presupuesto. La intervención se continuará realizando conforme avancen las etapas del proyecto, garantizando la correcta ejecución de los trabajos.

7. CONTROL DE SOLICITUDES, PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Licencia obtenida					
Remite	Recibe	Descripción	Radicado	Fecha	Observaciones
ALCALDIA MUNICIPAL COLÓN PUTUMAYO	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES INTEGRALES SAS	Se expide resolución de licencia de construcción	Resolución No. 001-2025	10/03/2025	La licencia fue expedida el 10/03/2025 y entregada al contratista.

A la fecha del presente informe, aún no se ha recibido la información correspondiente a las coordenadas para la instalación del mojón, el cual delimitará el espacio público y el perfil vial. Tampoco se ha obtenido el soporte válido necesario para continuar con el trámite de la cuenta de cobro de la licencia. Ante esta situación, la interventoría ha emitido un comunicado (FIN-SIB-150) el día 18 de julio de 2025, dirigido a la Secretaría de Planeación, solicitando la entrega de la información pertinente, con el fin de dar cierre a la PQR presentada por la comunidad y continuar con el proceso relacionado con la cuenta de cobro de la licencia de construcción.

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

Solicitud de verificación de linderos				
Remite	Recibe	Descripción	Fecha	Observaciones
Secretario de planeación y obras Colon putumayo	FINDETER	Solicitud de modificación de diseños urbanísticos	05/06/2025	Se atendió la solicitud.
CONSULTORES Y CONSTRUCTORES INTEGRALES SAS	Secretario de planeación y obras Colon putumayo	solicitud de linderos de espacio público	11/06/2025	Se atendió la solicitud.
CONSORCIO INTER – SIBUNDOY	Secretario de planeación y obras Colon putumayo	Solicitud de entrega de coordenadas para instalación de mojón y entrega de soporte valido para tramite de cuenta de cobro de licencia	18/07/2025	Pendiente por entrega de información. Compromiso reiterado en varias ocasiones.

Como se había comentado en el informe mensual anterior la vía principal que conecta el municipio de Colon con Pasto se encontraba cerrada debido al colapso de uno de sus puentes en el río negro, durante el periodo de este informe el municipio realizo la solicitud y transporte de un puente metálico el cual finalmente el día 4 de julio fue habilitado para el paso vehicular normalizando el desplazamiento hasta la ciudad de Pasto.

El suministro de materiales a la obra durante este periodo fue difícil, el contratista debió tomar medidas alternativas como el suministro de algunos materiales de las ferreterías de los municipios vecinos a Colon para no frenar o suspender las actividades que se estaban ejecutando, los avances semanales disminuyeron en un gran porcentaje.

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

Remite	Recibe	Descripción	Fecha	Observaciones
CONSULTORES Y CONSTRUCTORES INTEGRALES SAS	FINDETER y CONSORCIO INTER-SIBUNDOY	Trazabilidad cierre vial Pasto – Colon Putumayo	30/06/2025	El contratista deja constancia que se mantienen inconvenientes en el transporte debido a la afectación de la vía que conduce de Pasto a Colon.
CONSORCIO INTER-SIBUNDOY	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES INTEGRALES SAS	Respuesta al reporte de afectación logística y técnica por cierre del Puente Río Negro	07/07/2025	Dado que no hubo ninguna afectación a la programación y por el contrario se evidenció un adelanto del 8,06%.

8. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES

A la entrega de este informe no se han generado imprevistos, mayores o menores cantidades, se está a la espera de la aprobación de valor adicional para generar modificación de cantidades.

9. CONTROL DE PERSONAL

9.1. PERSONAL CONTRATO DE OBRA

Para el periodo del presente informe se cuenta con el siguiente personal profesional:

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACIÓN
Director de Obra	Reinel Rolando Romero Benavides	Ingeniero Civil	30%
Residente de obra	Jhon Edison Botina	Ingeniero Civil	100%
Residente de Obra - Acabados	William Fernando	Arquitecto	75%

	Mosquera López		
Arquitecto Diseñador	William Fernando Mosquera López	Arquitecto	5%
Profesional Estructural	José Luis Alvarado Aguirre	Ingeniero Civil	5%
Profesional Ambiental	July Amparo Ordoñez Rosero	Ingeniería Ambiental	5%
Especialista en Geotecnia	Juan David Salazar Díaz	Ingeniero Civil	5%
Especialista Hidrosanitario	Andrés Alexander Ortiz Mora	Ingeniero Civil	5%
Especialista Eléctrico	Juan Camilo Rosero Timaran	Ingeniero Eléctrico	10%
Especialista intercomunicaciones, voz y datos	Jorge Andrés Rosero Flores	Ingeniero Eléctrico	10%
Profesional de Programación y Presupuesto	Raúl Andrés Quintero Inca	Ingeniero Civil	10%
Profesional social	Carolina Romero	Trabajadora social	15%
Profesional de SST	July Ordoñez	Ingeniero ambiental	25%
Profesional de apoyo SST	Maribel Patiño Gamboa	Tecnóloga en SST	100%
Profesional de apoyo	Luis Felipe Vidarte	Ingeniero Civil	100%
Coordinadora de obra	Maribel Ipaz	Ingeniero Civil	50%
Profesional social	Carolina Romero	Trabajadora social	15%

Ver anexo No.3_GES-FO-083 Control de Personal de obra y interventoría

9.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

Para el periodo del presente informe se cuenta con el siguiente personal profesional:

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACIÓN
Directora de obra	Lady Aguirre	Ingeniera Civil	25%
Residente de interventoría	Adriana Ortiz Meneses	Ingeniera Civil	100%
Arquitecto Diseñador	Jimmy Montealegre Henao	Arquitecto	3%
Especialista Estructural	Gabriel Rivillas Salcedo	Ingeniera civil	3%
Especialista Ambiental	Nohora Liliana Rubio Carvajal	Ingeniera en recursos hídricos y gestión ambiental	3%
Especialista Hidrosanitario	William Fernando Bermúdez Flórez	Ingeniera civil	3%
Profesional de Programación y Presupuesto	Carlos Andrés Vasquez Mesa	Ingeniera civil	5%
Profesional social	Leidy Viviana Peña Sánchez	Trabajadora Social	15%
Profesional SST	Dennis Geomara Godoy Noguera	Ingeniero industrial	205%
Profesional de apoyo empleo Técnico - Profesional del primer	Sandra Madelyn Botina Morales	Ingeniera Civil	100%

10. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Se realizó la verificación del cumplimiento en el pago de la seguridad social y los aportes legales por parte del contratista de obra y de interventoría, conforme a lo establecido en la normatividad vigente. Esta revisión incluye los aportes a salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales, como requisito indispensable para garantizar la legalidad de la contratación y la protección de los derechos laborales del personal vinculado a cada uno de los contratos.

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

Ver anexo No. 16_GES-FO-084 Control de aportes legales y seguridad social contrato de obra.

Ver anexo No. 17_GES-FO-084 Control de aportes legales y seguridad social contrato de interventoría.

11. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

Contrato de obra

COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO
ETAPA I	revisión, ajuste y apropiación de los estudios y diseños existentes presentados por el Instituto Tecnología del Putumayo localizado en el municipio de Colón, Departamento de Putumayo, así como la obtención de los permisos y licencias requeridos para el desarrollo de las obras.	\$ 227.414.131,00
ETAPA II	Construcción de las obras acorde con los estudios y diseños ajustados y aprobados, y con las licencias y permisos expedidos.	\$4.843.671.966
	Valor total contrato de obra	\$ 5.071.086.097,00

Contrato de interventoría

COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO
ETAPA I	Interventoría a la revisión, complementación, ajuste y apropiación de los Estudios y Diseños existentes.	\$ 148.750.000,00
ETAPA II	Interventoría a la construcción y cierre contractual.	\$ 497.448.283,50
	Valor total contrato interventoría	\$ 646.198.283,50

12. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

A continuación, se presenta un resumen de las pólizas asociadas al contrato de obra e interventoría, con el fin de proporcionar una visión general de las coberturas, vigencias y condiciones que respaldan la correcta ejecución del contrato y el cumplimiento de las obligaciones por parte de las partes involucradas

12.1. CONTRATO DE OBRA

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
Fecha de expedición: 18/09/2024					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
41-40-101053616	Seguros del estado S.A.	Predios labores y operaciones	\$ 551.384.381,20	17/09/2024	17/08/2025

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBRA A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO –CUMPLIMIENTO					
Fecha de expedición: 19/09/2024					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Cumplimiento	\$ 827.076.571,80	21/02/2024	21/06/2025
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Prestaciones sociales	\$ 275.692.190,60	21/02/2024	21/12/2027
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Calidad del servicio	\$ 68.224.239,30	21/02/2024	21/06/2027
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Estabilidad de la obra	\$ 758.852.332,50	21/02/2024	21/12/2029

De acuerdo a la suscripción del acta de inicio etapa I, se relacionan las siguientes garantías:

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
Fecha de expedición: 7/10/2024					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
41-40-101053616	Seguros del estado S.A.	Predios labores y operaciones	\$ 551.384.381,20	01/10/2024	31/08/2025

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBRA A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO – CUMPLIMIENTO					
Fecha de expedición: 07/10/2024					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Cumplimiento	\$ 827.076.571,80	01/10/2024	03/03/2026
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Prestaciones sociales	\$ 275.692.190,60	01/10/2024	31/08/2028
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Calidad del servicio	\$ 68.224.239,30	31/08/2025	31/08/2028
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Estabilidad de la obra	\$ 758.852.332,50	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días	

De acuerdo a la terminación etapa I e inicio de la etapa II, se relacionan las siguientes garantías:

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBRA A LA SUSCRIPCIÓN DE FINALIZACIÓN ETAPA I INICIO ETAPA II – CUMPLIMIENTO					
Fecha de expedición: 16/01/2025					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Cumplimiento	\$ 827.076.571,80	01/10/2024	03/03/2026
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Prestaciones sociales	\$ 275.692.190,60	01/10/2024	31/08/2028
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Calidad del servicio	\$ 68.224.239,30	31/08/2025	31/08/2028
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Estabilidad de la obra	\$ 758.852.332,50	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días	

De acuerdo a la suscripción del otrosí No.1, se relacionan las siguientes garantías:

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBRA A LA SUSCRIPCIÓN DE FINALIZACIÓN ETAPA I INICIO ETAPA II – CUMPLIMIENTO					
Fecha de expedición: 25/04/2025					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Cumplimiento	\$1,521,325,829.10	01/10/2024	19/08/2026
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Prestaciones sociales	\$507,108,609.70	01/10/2024	19/02/2029
41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Calidad del servicio	\$68,224,239.30	12/03/2025	12/03/2028

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

41-45-101087959	Seguros del estado S.A.	Estabilidad de la obra	\$1,453,101,589.80	Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días
-----------------	-------------------------	------------------------	--------------------	------------------------------------

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
Fecha de expedición: 25/04/2024					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
41-40-101053616	Seguros del estado S.A.	Predios labores y operaciones	\$1.014.217.219,40	01/10/2024	19/02/2025

Ver anexo No. 14. GES-FO-037 Control de modificaciones y actualización de pólizas contrato de obra

12.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo a la suscripción del contrato de interventoría, se relacionan las siguientes garantías:

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO - RESPONSABILIDAD CIVIL					
Fecha de expedición: 24/09/2024					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
310-74-994000004854	Aseguradora Solidaria de Colombia	Predios, labores y operaciones	\$ 112.812.000	18/09/2025	18/10/2025

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO - CUMPLIMIENTO					
Fecha de expedición: 24/09/2024					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	\$169.218.000	18/09/2024	18/04/2026
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	\$ 56.406.000	18/09/2024	18/10/2028

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	\$ 169.218.000	18/10/2025	18/10/2030
---------------------	-----------------------------------	----------------------	----------------	------------	------------

De acuerdo a la suscripción del acta de inicio etapa I, se relacionan las siguientes garantías:

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AL ACTA DE INICIO ETAPA I - RESPONSABILIDAD CIVIL					
Fecha de expedición: 07/10/2025					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
310-74-994000004 854	Aseguradora Solidaria de Colombia	Predios, labores y operaciones	\$ 112.812.000	18/10/2025	01/11/2025

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AL ACTA DE INICIO ETAPA I - CUMPLIMIENTO					
Fecha de expedición: 07/10/2024					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	\$169.218.000	18/09/2024	01/05/2026
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	\$ 56.406.000	18/09/2024	01/11/2028
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	\$ 169.218.000	01/11/2025	01/11/2030

De acuerdo a la suscripción del acta de recibo a satisfacción de la etapa I, se relacionan las siguientes garantías:

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN ETA I - RESPONSABILIDAD CIVIL					
Fecha de expedición: 26/03/2025					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

310-74-994000004 854	Aseguradora Solidaria de Colombia	Predios, labores y operaciones	\$ 112.812.000	26/03/2025	01/11/2025
-------------------------	---	-----------------------------------	----------------	------------	------------

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I - CUMPLIMIENTO					
Fecha de expedición: 26/03/2025					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	\$169.218.000	26/03/2025	01/12/2030
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	\$ 56.406.000	26/03/2025	01/12/2030
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	\$ 169.218.000	26/03/2025	01/12/2030

De acuerdo a la suscripción del acta de inicio etapa II, se relacionan las siguientes garantías:

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AI ACTA DE INICIO ETAPA II - RESPONSABILIDAD CIVIL					
Fecha de expedición: 26/03/2025					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
310-74-994000004 854	Aseguradora Solidaria de Colombia	Predios, labores y operaciones	\$ 112.812.000	26/03/2025	01/11/2025

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AL ACTA DE INICIO ETAPA II - CUMPLIMIENTO					
Fecha de expedición: 26/03/2025					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	\$169.218.000	26/03/2025	01/12/2030

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
--	---	---

310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	\$ 56.406.000	26/03/2025	01/12/2030
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	\$ 169.218.000	26/03/2025	01/12/2030

De acuerdo a la suscripción del otrosí No.1, se relacionan las siguientes garantías:

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AI ACTA DE INICIO ETAPA II - RESPONSABILIDAD CIVIL					
Fecha de expedición: 08/05/2025					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
310-74-994000004854	Aseguradora Solidaria de Colombia	Predios, labores y operaciones	\$129,239,657.00	18/10/2025	01/02/2026

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AL ACTA DE INICIO ETAPA II - CUMPLIMIENTO					
Fecha de expedición: 08/05/2025					
Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	\$193,859,485.20	01/10/2024	01/08/2026
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	\$64,619,828.40	01/10/2024	01/02/2029
310-45-994000006787	Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	\$193,859,485.20	01/02/2026	01/02/2029

Ver anexo No. 15_GES-FO-037 Control de modificaciones y actualización de pólizas de interventoría

13.COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

Se presenta a continuación un cuadro con las fechas en las que se llevaron a cabo los comités de seguimiento durante el periodo correspondiente al presente informe. Asimismo, se anexan las actas correspondientes a cada uno de los comités realizados, como evidencia del seguimiento técnico, administrativo y financiero efectuado en el marco del contrato.

Comité No.	Fecha
1	25 de marzo de 2025
2	01 de abril de 2025
3	08 de abril de 2025
4	15 de abril de 2025
5	22 de abril de 2025
6	29 de abril de 2025
7	07 de mayo de 2025
8	13 de mayo de 2025
9	20 de mayo de 2025
10	29 de mayo de 2025
11	03 de junio de 2025
12	11 de junio de 2025
13	17 de junio de 2025
14	24 de junio de 2025
15	2 de julio de 2025
16	8 de julio de 2025
17	16 de julio de 2025

Ver anexo No. 2_ Actas de comité

14. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

Se presenta la relación completa de la correspondencia generada y recibida durante el periodo del presente informe, consolidada mediante el formato GES-FO-085, conforme a los lineamientos establecidos para el control y seguimiento documental del contrato.

Ver anexo No. 4_ GES-FO- 085 Relación de Correspondencia

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

COMPONENTE TÉCNICO

BLOQUE AULAS 1



CONCRETO EN COLUMNAS



CONCRETO EN COLUMNAS



EXCAVACION PARA ACOMETIDA PLUVIAL



EXCAVACION PARA ACOMETIDA PLUVIAL



INSTALACION DE RELLENO PARA PISO



INSTALACION DE PLASTICO EN PISO



INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA



INSTALACION DE TUBERIA – ACOMETIDA
ELECTRICA



FUNDICION DE PLACA DE PISO



FUNDICION DE PLACA DE PISO



AMARRE DE ACERO EN VIGAS AEREAS



AMARRE DE ACERO EN VIGAS AEREAS

BLOQUE AULAS 2



CONCRETO EN VIGAS DE CIMENTACIÓN



CONCRETO EN VIGAS DE CIMENTACIÓN



CONCRETO EN COLUMNAS



CONCRETO EN COLUMNAS



AMARRE DE ACERO VIGA BORDILLO



AMARRE DE ACERO VIGAS DE CIMENTACIÓN



INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA



CONSTRUCCIÓN DE CAJA E INSTALACIÓN DE
TUBERIA SANITARIA



EXCAVACION ACOMETIDA SANITARIA



INSTALACIÓN DE MATERIAL DE RELLENO

BLOQUE DE ADMINISTRACIÓN



INSTALACIÓN DE SOLADO DE PISO



INSTALACIÓN DE SOLADO DE PISO



AMARRE DE ACERO EN VIGAS DE
CIMENTACIÓN



AMARRE DE ACERO EN VIGAS DE
CIMENTACIÓN



CONCRETO EN VIGAS DE CIMENTACIÓN



CONCRETO EN COLUMNAS

COMPONENTE SST



LIMPIEZA DE SUMIDERO Y VIA CRA 8



PROTECCION DE TRITURADO



SEÑALIZACION DE OBRA



ENTREGA DE RESIDUOS AL CARRO DE
RECOLECCIÓN



PUNTO ECOLÓGICO



CHARLA DIARIA



CAMBIO DE EPPS



ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTA MENOR



CHARLA EN OBRA



PROTECCIÓN DE MATERIALES

16. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A la fecha de corte de este informe, se registra un avance programado del 15.48%, frente a un avance ejecutado del 23.68%, lo que representa un rendimiento favorable para el contratista del 8.20%. Se recomienda al contratista mantener el nivel de desempeño alcanzado, asegurando la disponibilidad oportuna de materiales y la asignación de personal idóneo. De esta manera, se contribuirá al cumplimiento de los plazos y del presupuesto establecidos en el contrato, además de generar actas que respalden su solidez financiera.

Durante el periodo abarcado por este informe, se presentó un inconveniente en el transporte terrestre de la vía principal que conecta el municipio de Colón con Pasto. Esta ruta es la fuente principal de aprovisionamiento de materiales para la obra. El

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	--

problema se originó por el colapso del puente sobre el río Negro, lo que generó una emergencia que se extendió por tres semanas, se instaló un puente metálico para restablecer el tráfico.

El colapso del puente ocasionó retrasos significativos en la entrega de materiales, como consecuencia, los rendimientos semanales de la obra se vieron afectados.

Se mantiene la recomendación al contratista de mantener un stock adecuado de materiales para prevenir suspensiones en caso de interrupciones inesperadas en el suministro.

Durante este periodo, persistieron lluvias moderadas y fuertes en el municipio de Colón, lo que obligó en varias ocasiones a suspender actividades de la obra. Esta situación afectó directamente los rendimientos semanales y el avance programado.

- La frecuencia de lluvias intensas generó pausas recurrentes en la ejecución de tareas.
- En consecuencia, los rendimientos se vieron reducidos.

Se espera que el próximo mes las condiciones climáticas mejoren y no afectar la programación de obra.



LADY AGUIRRE ORTIZ
Directora de interventoría.
CONSORCIO INTER- SIBUNDOY.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Código: GES-FO-015 Versión: 6 Fecha de aprobación: 14-ago-2023 Clasificación: Público
---	---	---

Anexos

Anexo No.1_ GES-FO-017 Informe Ejecutivo Mensual de interventoría
Anexo No.2_ MC-FO-018 Acta y/o Ayuda de memoria
Anexo No.3_ GES-FO-083 Control de Personal
Anexo No.4_ GES-FO-085 Relación de Correspondencia
Anexo No.5_ Modificaciones contractuales
Anexo No.6_ GES-FO-079 Equipos de Medición y Ensayo
Anexo No.7_ Resultado de ensayos
Anexo No.8_ GES-FO-080 Control de Maquinaria y Equipo
Anexo No.9_ GES-FO-081 Control de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo
Anexo No.10_ GES-FO-082 Lista de chequeo para plan de manejo ambiental
Anexo No.11_ Acta parcial y balance presupuestal
Anexo No.12_ GES-FO-016 Informe Semanal de Interventoría
Anexo No.13_ Bitácora de obra
Anexo No.14_ GES-FO-037 Control de modificaciones y actualización de pólizas del contrato de obra.
Anexo No.15_ GES-FO-037 Control de modificaciones y actualización de pólizas del contrato de interventoría.
Anexo No.16_ GES-FO-084 Control de Aportes Legales y de Seguridad Social contrato de obra
Anexo No.17_ GES-FO-084 Control de Aportes Legales y de Seguridad Social contrato de interventoría.
Anexo No.18_ Estado del tiempo
Anexo No.19_ Aprobación de informe del consultor por parte de la interventoría.
Anexo No.20_ Informe social de interventoría No.3